Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корп. 1

Московская область,
городской округ Солнечногорск,
д. Рузино, мкр. Кутузовский **«28» октября 2021 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Шмаков Сергей Владимирович - собственник помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 1, корпус 1, кв. 98.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5057,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5057,00 кв.м., в том числе 4664,90 кв.м. жилых помещений, 392,10 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус № 1 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:
«25» сентября 2021 г. с 14-00 до 16-00.
Место проведения собрания: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, детская площадка между домом №1 и №1 корпус 1.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 16-00 «25» сентября 2021 года до 24 ч. 00 мин. «25» октября 2021 года.

Место приема решений собственников: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) в количестве 13 человек (фото материал прилагается).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 12 человек, обладающих 366,75 кв.м., что **составляет 7,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений**.

Кворум – не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 11.00 28.10.2021г. по 13.00 28.10.2021г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение количества членов Совета МКД.
4. Выбор членов Совета МКД
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положение о Совете многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД – на специальном счете.
11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета в российской кредитной организации.
14. Выбор уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
15. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в замере 9.07 руб. с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади помещения согласно Постановления МО от 8 декабря 2020 года N 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год»
16. Утверждение перечисления ранее накопленных средств на капитальный ремонт на Новый специальный счет.
17. Утверждение уполномоченного лица по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - путем выставления отдельного платежного документа.
19. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Региональным Фондом капитального ремонта МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. **Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Шмакова Сергея Владимировича (собственник), секретарем Общего собрания

Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,97%	**6,03%**	**0,00%**

Приняли решение:
Решение не принято.

2. **Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.**

Предложено:
Избрать членов счетной комиссии Общего собрания в составе:

1. Шмаков Сергей Владимирович
2. Исаенко Вера Владимировна
3. Комзин Евгений Валерьевич
4. Мальцев Дмитрий Валентинович

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,97%	**6,03%**	**0,00%**

Приняли решение:
Решение не принято.

3. **Утверждение количества членов Совета МКД.**

Предложено:
Установить количество собственников входящих в Совет МКД — 3 человека.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,97%	**0,00%**	**6,03%**

Приняли решение:
Решение не принято.

4. **Выбор членов Совета МКД.**

Предложено:

Утвердить членов совета МКД:

1. Шмаков Сергей Владимирович, кв. 98

2. Комзин Евгений Валерьевич , кв. 55

3. Мальцев Дмитрий Валентинович, кв. 106

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,97%	**0,00%**	**6,03%**

Приняли решение:
Решение не принято.

5. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено:
Утвердить кандидатуру на пост председателя Совета МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1 корп.1 в лице: Шмаков Сергей Владимирович, кв. 98

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,97%	**0,00%**	**6,03%**

Приняли решение:
Решение не принято.

6. **Утверждение Положения о Совете МКД.**

Предложено:
Утвердить Положения о Совете МКД по адресу: 141544, Московская область, г. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 1 корп.1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,16%	**0,00%**	**12,84%**

Приняли решение:
Решение не принято.

7. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения без учета КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества).**

Предложено:
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв.м. в месяц сроком на 1 год без КР СОИ (коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества) в размере 29,20 руб. (минимальный перечень услуг)

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,16%	**0,00%**	**12,84%**

Приняли решение:
Решение не принято.

8. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г.**

Предложено:
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г.о. Солнечногорск, а именно на 2021 год согласно Постановления Администрации г.о. Солнечногорск МО № 405 от 22.03.2021 г. в соответствии с имеющимися в МКД видами благоустройства: с 1 кв.м. в месяц в размере 34,81 руб.:
Содержание и ремонт МКД (минимальный перечень услуг) – 27,99 руб. с 1 кв. м
Обслуживание ИТП – 5,04 руб. с 1 кв. м
Техническое обслуживание 1 лифта – 5,90 руб. с 1 кв. м.; последующего лифта - 1,78 руб. с 1 кв. м.
В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» ноября 2021 года.
Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г.о. Солнечногорск размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,00%	**39,97%**	**6,03%**

Приняли решение:
Решение не принято.

9. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Предложено:
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,62%	**21,57%**	**7,81%**

Приняли решение:
Решение не принято.

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД – на специальном счете.

Предложено:
Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД – на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,08%	**12,84%**	**15,08%**

Приняли решение:
Решение не принято.

11. Выбрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено:
Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), открытого для формирования фонда капитального ремонта - ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062). Поручить генеральному директору ООО «АЙКОН-Эксплуатация» произвести все необходимые действия для оформления смены владельца специального счета (в том числе, любые действия по требованию уполномоченного банка, произвести действия по открытию специального счета, закрытию специального счета), направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений МКД о замене владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,08%	**6,82%**	**21,10%**

Приняли решение:
Решение не принято.

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

Предложено:
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России». Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в данной кредитной организации (далее – Специальный счет).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,95%	6,82%	6,03%

Приняли решение:
Решение не принято.

13. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета в российской кредитной организации.

Предложено:
Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации – ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062) в лице генерального директора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,61%	6,82%	13,57%

Приняли решение:
Решение не принято.

14. Выбор уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено:
Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062) в лице генерального директора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,08%	6,82%	21,10%

Приняли решение:
Решение не принято.

15. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в замере 9.07 руб. с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади помещения согласно Постановления МО от 8 декабря 2020 года N 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год»:

Предложено:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 9.07 руб. с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади помещения.

Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Правительством МО размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,90%	0,00%	21,10%

Приняли решение:
Решение не принято.

16. Утвердить перечисление ранее накопленных средств на капитальный ремонт на Новый специальный счет.

Предложено:
Принять решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на Новый специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,08%	6,82%	21,10%

Приняли решение:
Решение не принято.

17. Утвердить ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062) уполномоченным лицом по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено:
Выбрать ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062) уполномоченным лицом по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,08%	6,82%	21,10%

Приняли решение:
Решение не принято.

18. Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - путем выставления отдельного платежного документа.

Предложено:
Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем выставления отдельного платежного документа, в сроки, согласованные в договоре управления для выставления платежных документов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: путем выставления отдельной строкой в Едином платежном документе, выставление платежных документов и оплата производится в сроки, согласованные в договоре управления для выставления платежных документов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,16%	6,82%	6,03%

Приняли решение:
Решение не принято.

19. Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Региональным Фондом капитального ремонта МКД - генерального директора управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062)

Предложено:
Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, - генерального директора управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,16%	6,82%	6,03%

Приняли решение:
Решение не принято.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Фото материал очной части общего собрания – 5 штук
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 листах
3. Положение о Совете многоквартирного дома.
4. Лист регистрации собственников МКД на очной части собрания 25.09.2021 на 9 листах
5.Реестр передачи решений собственников на 1 листах

Подписи:

Председатель собрания _____С. В. Шмаков

Секретарь собрания _____ _В. В. Исаенко

Представитель ООО «АЙКОН-Эксплуатация» _____В. В. Исаенко

Счетная комиссия:

_____ С. В. Шмаков

_____ В. В. Исаенко

_____ Е. В. Комзин

_____ Д. В. Мальцев

5